

# Kawalerka na sprzedaż w kamienicy na poznańskiej Śródcie

Posiadamy na sprzedaż mieszkanie jednoizbowe o powierzchni 37,6m kw. (łącznie z pomieszczeniem przynależnym). Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze, w wyremontowanej kamienicy zlokalizowanej na skrzyżowaniu ulicy Gdańskiej i Bydgoskiej na Śródcie. Jest to mieszkanie mansardowe i wymaga remontu. Wartością tej nieruchomości jest zapewne lokalizacja. Śródka jest wyjątkowym miejscem na mapie Poznania. Sama kamienica jest usytuowana bezpośrednio przy terenach zielonych skweru Świętosławy Sygrydy, gdzie znajduje place zabaw, młodzieżowy ośrodek sportu oraz boiska POSIR-u. W pobliżu (2 minuty pieszo) przebiega „Wartostrada” – układ ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż rzeki Warty. Z posesji spacerem przez most Biskupa Jordana, przy muzeum „Brama Poznania”, zaledwie w 5 minut dojdziemy na Ostrów Tumski, do Bazyliki Archikatedralnej. Stosunkowo blisko znajduje się także Malta, sztuczny zbiornik z okazałą infrastrukturą sportową. Komunikacja na Śródcie jest absolutnie najlepsza. Zaledwie w 2 minuty pieszo od kamienicy dojedziemy do ważnego centrum przesiadkowego „Rondo Śródka”, z dworcem autobusowym oraz licznymi liniami tramwajowymi. Łączna liczba przystanków komunikacji publicznej przekracza 20, w tym jest okresowo działająca stacja kolejki Maltanka, którą dojedziemy wzdłuż jeziora maltańskiego do poznańskiego ZOO na Malcie.

## Podsumowanie oferty:

**Adres nieruchomości:** Poznań, ul. Bydgoska 2A

**Przedmiot sprzedaży:** prawo własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym

**Kondygnacja:** 5 (IV piętro, poddasze)

**Stan lokalu:** nieremontowany, zamieszkaný

**Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym:** 37,6 m kw.

**Pomieszczenia:** 1 pokój z aneksem kuchennym, 1 WC, pomieszczenie przynależne

**Cena** do uzgodnienia

**Kontakt w sprawie nieruchomości:**

T. 721 872 266

T. 61 221 25 21







