

# Kawalerka w kamienicy przy Sołaczu

Polecamy kawalerkę o powierzchni 31,40 mkw., w kamienicy przy ul. Nad Wierzbakiem w Poznaniu. Nieruchomość znajduje się w obrębie osiedla samorządowego Sołacz. Budynek dzieli zaledwie 100m od parku Sołackiego.

Park Sołacki jest częścią rozległego gołęcińskiego klina zieleni (od doliny Bogdanki do Kiekrza) z atrakcyjnymi terenami rekreacyjnymi, jeziorami Rusałka i Kierskim, stadionem lekkoatletycznym i hipodromem Wola.

Park założono na początku XX wieku w krajobrazowym stylu angielskim, z tysiącami drzew i krzewów o znacznym zróżnicowaniu gatunkowym. Spiętrzone wody Bogdanki utworzyły w parku Stawy Sołackie o nieregularnych brzegach, z przewężeniem pośrodku sprawiającym wrażenie dwóch niezależnych zbiorników wodnych. W parku jest wiele mostów i mostków oraz wodospad. Przy szeregach alejek spacerowych postawiono stylizowane na początek XX-wiecznych latarnie oraz ławeczki. Przestrzeń Sołacza w zgiełku miasta jest dużą zieloną i cichą enklawą, w której można przyjemnie i skutecznie odpocząć.

Z kolei po wschodniej stronie ul. Nad Wierzbakiem, w stronę centrum miasta prowadzi zadrzewiona szpalerem kasztanowców al. Wielkopolska, przy której znajduje się park Adama Wodziczki. Oferowana kawalerka znajduje się na 2 piętrze kamienicy przy ul. Nad Wierzbakiem 18, ma powierzchnię 31,40 mkw. i jest w stanie do generalnego remontu.



## Podsumowanie oferty

**Adres nieruchomości:** Poznań, ul. Nad Wierzbakiem 18

**Przedmiot sprzedaży:** udział w nieruchomości zabudowanej,

**W ramach udziału:** lokal mieszkalny na II piętrze,

**Stan lokalu:** do remontu

**Powierzchnia mieszkania:** 31,4m kw.,

**Pomieszczenia w mieszkaniu:** pokój, kuchnia, łazienka

**Cena** do uzgodnienia

**Kontakt w sprawie nieruchomości:**

T. 781 872 266