

# Rosnowo, powiat koszaliński – na sprzedaż teren pod zabudowę jednorodzinną

Na sprzedaż oferowana jest nieruchomość niezabudowana, składająca się z 19 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni **4,7420ha**, położona w miejscowości Rosnowo (gmina Manowo) w powiecie koszalińskim (woj. zachodniopomorskie).

Nieruchomość znajduje się w środkowej części miejscowości, w odległości około 550m od szkoły podstawowej, w rejonie kanału łączącego jezioro Rosnowskie z jeziorem Hajka.

Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest to droga gminna nieutwardzona. Połączenie drogowe do Koszalina zapewnia droga wojewódzka nr 168 przebiegająca przez Rosnowo i droga krajowa nr 11. Dojazd samochodem do centrum Koszalina tymi drogami zajmuje około 25min.

- Nieruchomość ma atrakcyjne położenie geograficzne.
- Otoczenie ma wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe dzięki temu, że miejscowość położona jest nad jeziorem i w otoczeniu lasów. Daje to duże możliwości rekreacyjne.
- Atrakcyjność położenia wynika również z dobrego połączenia drogowego z oddalonym o około 20km 100-tysięcznym miastem – Koszalinem, do którego można dojechać samochodem w około 25 minut.
- Miejscowość Rosnowo posiada podstawową infrastrukturę techniczną umożliwiającą dostawy energii elektrycznej, wody i odbiór ścieków.
- Wieś posiada także infrastrukturę społeczną niezbędną dla funkcji mieszkaniowej: przedszkole, szkołę podstawową, placówkę pocztową, market „Stokrotka”.
- Wydane decyzje o warunkach zabudowy umożliwiają zaprojektowanie zespołu zabudowy mieszkalnej

jednorodzinnej, w tym bliźniaczej.

- Projekt można zrealizować w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego lub uzyskać pozwolenia na budowę poszczególnych budynków i prowadzić sprzedaż wydzielonych działek wraz z pozwoleniami na budowę dla indywidualnych klientów.
- Teren ma potencjał do wygenerowania powierzchni mieszkalnej (PUM) wynoszącej od około 7800m kw. do około 8400m kw. w zależności od wyboru wariantu zabudowy.

**Więcej informacji o tej nieruchomości w operacie urbanistycznym!**

#### **KONTAKT:**

**E-mail:** [inwestycje@urbano.pl](mailto:inwestycje@urbano.pl)

**kom.:** 781 872 266

TEASER NIERUCHOMOŚCI | Wykonujemy Operaty Urbanistyczne dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (teasery nieruchomości), które opisują przeznaczenie terenu i potencjał inwestycyjny. Koncepcja zagospodarowania + Opis lokalizacji (położenie i otoczenie). Umożliwiamy właścicielom zaprezentowanie danych, które decydują o sprzedaży nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości wraz z operatem urbanistycznym jest wygodna, profesjonalna i skuteczna.