

Uchorowo – na sprzedaż stylowy dom Bachus z garażem dwustanowiskowym

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom jednorodzinny w typie willi podmiejskiej, w trakcie budowy, we wsi Uchorowo. Miejscowość zamieszкана przez ponad 500 mieszkańców, znajduje się na trasie między Murowaną Gośliną, a Obornikami. Administracyjnie jest to teren powiatu poznańskiego i obszar gminy Murowana Goślina. Odległość z Uchorowa do Poznania wynosi około 28km.

Adres: Uchorowo 11b

Kod pocztowy: 64-604

Działka nr 67

Prezentowana nieruchomość usytuowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 197 i ma bezpośrednio z tej drogi dwa wjazdy na działkę. Budynek znajduje się w oddaleniu około 40 metrów od drogi. Dom wybudowany na dużej, obsadzonej zielenią **działce o powierzchni 4200m kw.** wyróżnia się także dużą **powierzchnią użytkową wynoszącą 239,6 m kw.**, pozwalającą wygodnie mieszkać sześciuosobowej rodzinie.

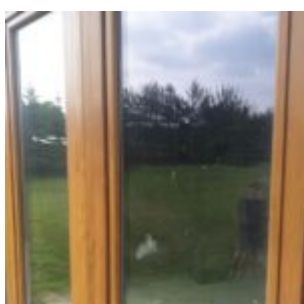
Do budynku prowadzi reprezentacyjne wejście, następnie poprzez wiatrołap wejdziemy do dużego hallu. Na parterze domu jest pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, gabinet, toaleta i schody na piętro. Pod schodami znajduje się przejście do szerokiego garażu, mieszczącego dwa samochody. Przy jadalni i salonie wybudowano taras w podcieniu. Na piętrze znajdują się cztery pokoje, ogromna łazienka i dwie garderoby. Dom jest bardzo komfortowy i reprezentacyjny, a pomieszczenia przestronne. Wnętrze domu daje możliwość wielu scenariuszy aranżacji. Na terenie nieruchomości istnieje możliwość ulokowania budynku gospodarczego i prowadzenia działalności gospodarczej. Obecnie

dom jest w końcowej fazie budowy. Budynek ma kompletną stolarkę okienną i drzwiową wysokiej jakości.

Cena i ostateczny stan wykończenia do ustalenia.

Lokalizacja

Zdjęcia budynku

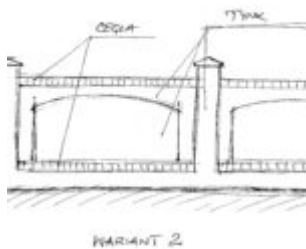
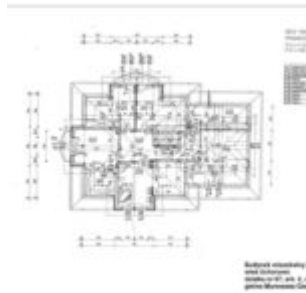




Rzuty elewacji i kondygnacji



Budynki mieszkalne i
inne budynki
zostały w 2017 roku
zgodnie z Rozporządzeniem



Zestawienie powierzchni

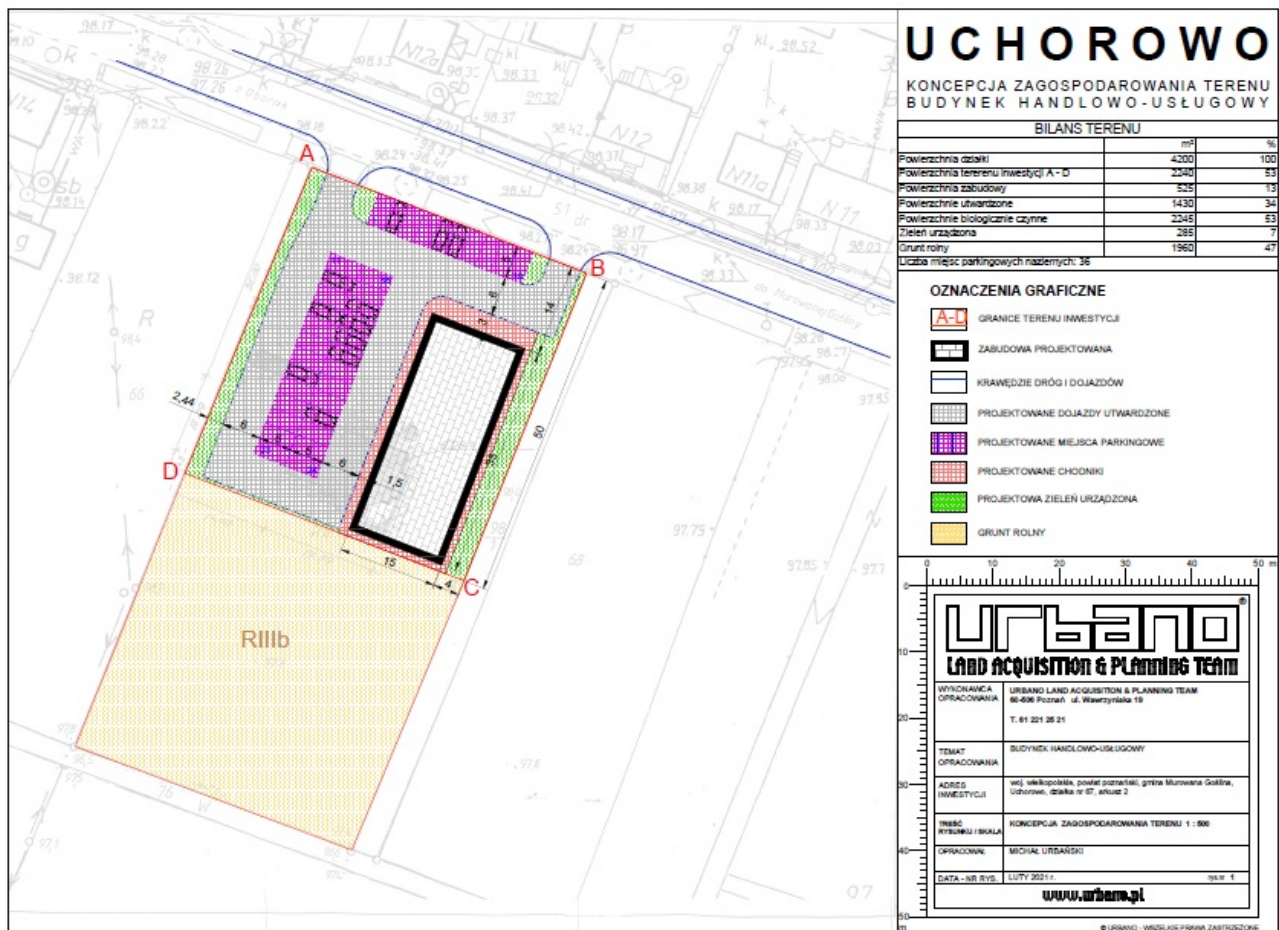
PARTER

Nr.	POMIESZCZENIE	PU
1/1	WIATROLAP	4.2 m ²
1/2	KORYTARZ	12.0 m ²
1/3	POKÓJ	11.2 m ²
1/4	GARAŻ	32.7 m ²
1/5	POM. GOSPODARCZE	5.7 m ²
1/6	KOTŁOWNIA	4.2 m ²
1/7	POKÓJ DZIENNY	32.0 m ²
1/8	JADALNIA	13.0 m ²
1/9	KUCHNIA	11.0 m ²
1/10	ŁAZIENKA	3.0 m ²
		129.0 m ²

PODDASZE

Nr.	POMIESZCZENIE	PU	P.POS
2/1	KORYTARZ	3.4 m ²	3.4 m ²
2/2	GARDEROBA	6.1 m ²	13 m ²
2/3	POKÓJ	19.5 m ²	27 m ²
2/4	KORYTARZ	10.7 m ²	10.7 m ²
2/5	ŁAZIENKA	21.8 m ²	25.5 m ²
2/6	GARDEROBA	4.4 m ²	7.5 m ²
2/7	POKÓJ	16.1 m ²	16.1 m ²
2/8	POKÓJ	14 m ²	17 m ²
2/9	POKÓJ	14.6 m ²	18.5 m ²
		110.6 m ²	138.7 m ²

Alternatywne zagospodarowanie nieruchomości – budynek handlowo-usługowy – koncepcja



Plan sieci kanalizacyjnej

Dokumenty do pobrania:

↓ **projekt instalacji sanitarnych**