

# CZERWONAK - DZIAŁKA NR 57/2

## BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY ZE STACJĄ PALIW

### KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### BILANS TERENU

|  | m <sup>2</sup> | %    | ustalenia mpzp |
|--|----------------|------|----------------|
| Powierzchnia terenu inwestycji                           | 5004           | 100  | -              |
| Powierzchnia zabudowy                                    | 1250           | 25   | max. 25%       |
| Powierzchnie biologicznie czynne                         | 1034           | 20,7 | min. 20%       |
| Powierzchnie utwardzone                                  | 2720           | 54,3 | -              |
| Planowana powierzchnia użytkowa budynku                  | 1000           | -    | -              |
| Liczba miejsc parkingowych: 55 + 3 dla niepełnosprawnych |                |      | min. 50*       |

\* Wskaźnik wymaganej liczby miejsc parkingowych wynosi 5 miejsc/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### OZNACZENIA GRAFICZNE

- A-G** GRANICE TERENU INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA W SĄSIEDZTWIE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY
- PROJEKTOWANE ZADASZENIA
- ISTNIEJĄCY PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- KRAWĘDZIE DRÓG I DOJAZDÓW
- PROJEKTOWANE DOJAZDY I PLACE MANEWRÓWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA / CHODNIKI
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

0 10 20 30 40 50 m

### URBANO<sup>®</sup>

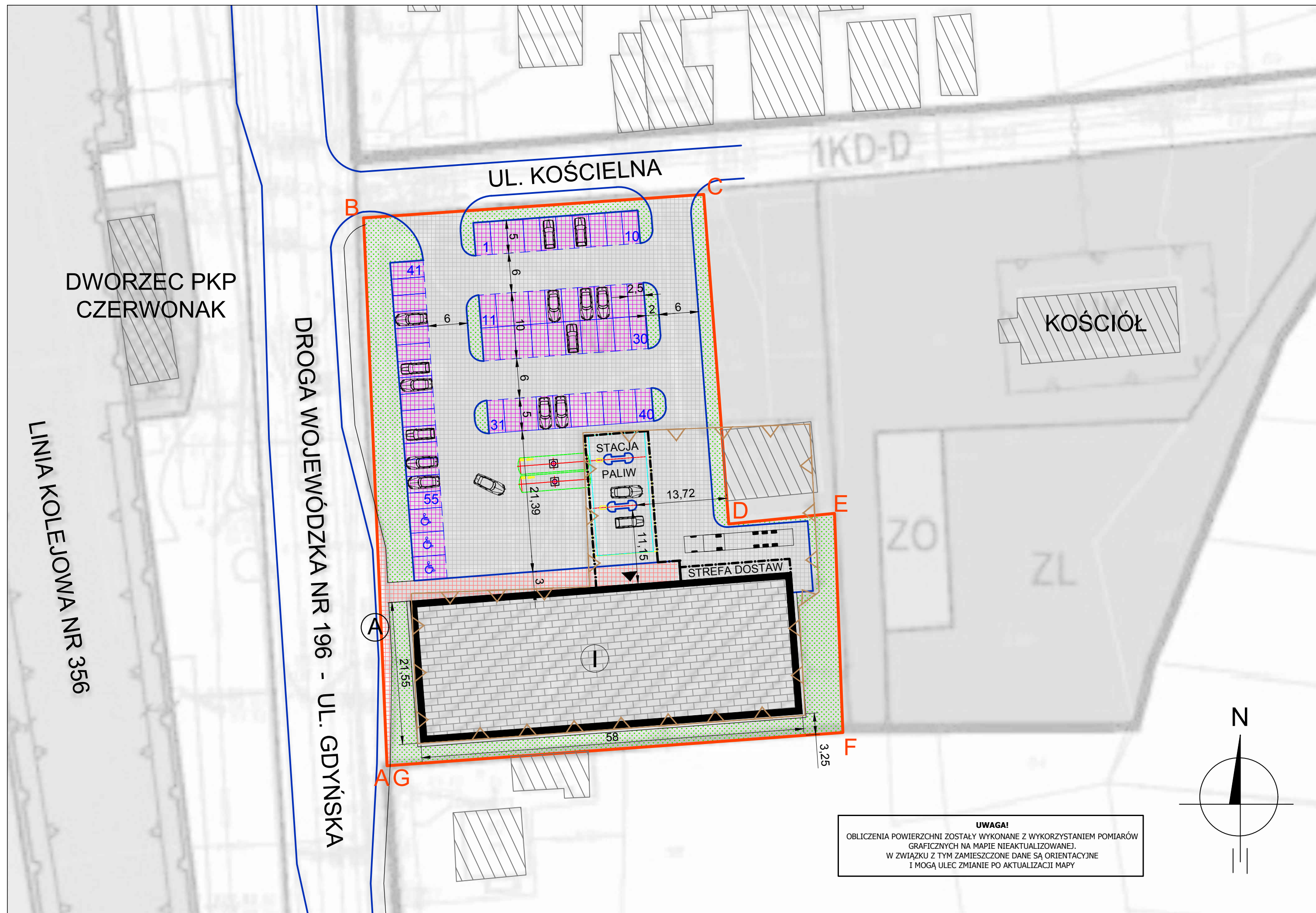
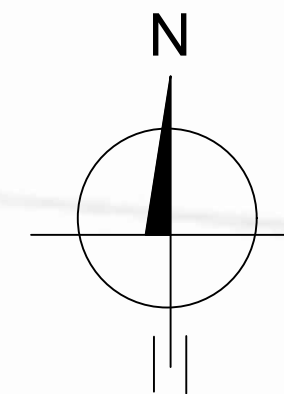
#### LAND ACQUISITION & PLANNING TEAM

|                       |  |
|-----------------------|--|
| WYKONAWCA OPRACOWANIA | <b>URBANO</b><br>60-506 Poznań ul. Wawrzyniaka 19<br>T. 61 221 25 21, biuro@urbano.pl                    |
| TEMAT OPRACOWANIA     | BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY ZE STACJĄ PALIW  |
| LOKALIZACJA           | województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Czerwonak, obręb Czerwonak, arkusz 8, działka nr 57/2 |
| TREŚĆ RYSUNKU / SKALA | KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1 : 500  |
| PROJEKTANT/ OPRACOWAŁ | MICHAŁ URBAŃSKI  |
| DATA - NR RYS.        | 26.08.2020r. rys.nr 1  |

[www.urbano.pl](http://www.urbano.pl)

50 m

**UWAGA!**  
OBLICZENIA POWIERZCHNI ZOSTAŁY WYKONANE Z WYKORZYSTANIEM POMIARÓW GRAFICZNYCH NA MAPIE NIEAKTUALIZOWANEJ.  
W ZWIĄZKU Z TYM ZAMIESZCZONE DANE SĄ ORIENTACYJNE I MOGĄ ULEC ZMIANIE PO AKTUALIZACJI MAPY



DWORZEC PKP CZERWONAK

LINIA KOLEJOWA NR 356

DROGA WOJEWÓDZKA NR 196 - UL. GDYŃSKA

UL. KOŚCIELNA

KOŚCIÓŁ

STACJA PALIW

STREFA DOSTAW

3,25

A

A G

B

C

D

E

F

