

# Hotel Kozięłowy

W czerwcu 2019 otrzymaliśmy zlecenie na przygotowanie koncepcji budowy hotelu na półhektarowej działce w Kozięłowach, gmina Czerwonak koło Poznania . Nieruchomość na której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Piaskowej w Kozięłowach, w niedalekiej odległości od skrzyżowania z ulicą Gdyńską (DW 196). Wcześniej przy tym skrzyżowaniu nasze biuro zaprojektowało pawilon handlowy w którym działalności prowadzi sieć handlowa Aldi Kozięłowy (2010). Dla przedmiotowej nieruchomości, a także działek sąsiednich uzyskiwaliśmy również decyzje o warunkach zabudowy oraz składaliśmy wnioski i uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na tym obszarze obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na skrzyżowaniu wkrótce powstać ma rondo, które usprawni ruch klientów oraz poprawi bezpieczeństwo. Obiekt usług hotelowych jest projektowany do wybudowania jako budynek trzykondygnacyjny z miejscami parkingowymi.

Obraz skrzyżowania Gdyńskiej i Piaskowej w Kozięłowach zmienia się od 2009, kiedy podjęliśmy prace projektowe i doradcze na rzecz różnych inwestorów. W między czasie powstał, przy naszym małym udziale obiekt stacji kontroli pojazdów (2015). W ostatnim czasie współtworzyliśmy również koncepcję budowy centrum handlowego na nieruchomości o pow. 1,6 ha przewidzianego do realizacji przy ulicy Gdyńskiej zaraz na granicy z nieruchomością firmy Aldi. Obiekt który jest planowany do realizacji ma mieć powierzchnię około 4.000 m.kw. powierzchni użytkowej. Zainteresowani najemcy to między innymi sklep budowlany oraz elektromarket. Cały teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Grunt jest przygotowywany na sprzedaż.

